



Address: 1125 Budapest, Diósárok 2.
Tel /Fax: 36-1-356-1081; 214-6187; 214-6188
Email: consens@mail.datanet.hu
www.3kconsens.hu

BEFEKTETŐI ADATBÁZIS

RÓLUNK

A **3K CONSENS IRODA** Kft 1993-ban azzal a céllal alakult, hogy tanácsadó, tervező és programmegvalósító tevékenységével aktívan segítse a gazdasági társadalmi átalakulást, különös figyelmet fordítva a regionalitás szempontjaira, valamint az EU csatlakozás szakmai követelményeire.

A 90-es évek elején a hazai regionális fejlesztési intézményrendszer kialakításával egyidőben központi kormányzati szervek, települések, kistérségek, megyék és régiók megbízása révén különböző fejlesztési stratégiák, programok és akciótervek kialakításában és megvalósításában értünk el sikereket. E tevékenységünk során közszereplők és vállalkozások bevonásával számos olyan tevékenységet valósítottunk meg, amely a munkaerő fejlesztés, vállalkozói piacfeltárás, humán erőforrás fejlesztéshez kapcsolódnak.

Ezen túl a 90-es évek óta rendszeresen végzünk kutatásokat a foglalkoztatás témakörében, melyek közül a munkaerőpiaci kereslet és kínálat egybevetésével kapcsolatos előrejelzéseinket kell kiemelni.

A különböző térségekben megvalósított projektjeink középpontjában a térségi gazdaságfejlesztés, gazdasági szereplők tevékenységének fejlesztése áll. Ennek érdekében tártuk fel a térségi tőkevonzó-képességet, valamint a vállalkozások fejlődését, növekedését akadályozó tényezőket.

Tapasztalataink azt mondatják velünk, hogy a térségi tőkevonzó képesség fejlesztésének fontos gátja, hogy hiányoznak azok az információk és szolgáltatások, amelyek kialakítása révén új piaci szereplőket lehetne vonzani a térségekbe. Habár a helyi önkormányzatok minden erőfeszítést megtesznek befektetők vonzásához, de törekvésük csak kis mértékben jár sikerrel. Ennek egyik oka, hogy az önkormányzatok még helyi szinten sem rendelkeznek minden olyan információval és szakértői szolgáltatással, amely a letelepülni szándékozó befektetők számára kellő alapot adnának egy megalapozott döntés meghozatalához.

E felismerésből kiindulva, térségi kontextusba ágyazva, foglalmaztuk meg a tőkevonzó képesség növeléséhez szükséges eszközöket és eljárásokat. Úgy véljük, hogy a tőkevonzó képesség fejlesztése több szempontú, komplex, az alábbi területekkel összefüggő megközelítést igényel.

- Megfelelő infrastruktúrával rendelkező terület
- Szakképzett munkaerő kínálat
- Menedzsment ismeretekkel rendelkező szakember kínálat
- Kereslet vezérelt oktatási rendszer
- Rugalmas, jól felkészült, megfelelő technológiával rendelkező kis és középvállalati hálózat

- A fejlesztésben érdekelt, felesleges, bürokratikus eljárásokat nélkülöző adminisztráció
- Kedvező helyi és kormányzati támogatási rendszer
- Megfelelő környezeti feltételek: vásárlási-, kulturális és sport lehetőségek

A tőkevonzó-képesség fenti elemei önmagukban nem biztosítják, hogy a tőke meg is találja a fogadására kész területet. **A potenciális befektetési területeknek információt kell nyújtaniuk magukról, melynek legjobb eszköze a befektetői adatbázis**, ami különböző szolgáltatásokkal kiegészítve már kellő alapot nyújthat ahhoz, hogy a potenciális befektető a számára legmegfelelőbb területet találja meg.

KIKNEK AJÁNLJUK A BEFEKTETŐI ADATBÁZIST?

- A befektetői adatbázis potenciális felhasználói azok a **külföldi vállalatok**, akik telephelyet szeretnének létesíteni Magyarországon, de nincsenek meg a megfelelő ismereteik a terület kiválasztásához.
- Külföldi vállalatok képviselőit ellátó **ügyvédi irodák, tanácsadó cégek**, kamarák, akik ügyfeleik részére többlétszolgáltatásként tudják ajánlani.
- **Külföldi vállalatok betelepülést segítő hazai kormányzati szervek**, külképviseletek, akik a befektetői adatbázis használatával ágazat/terület specifikus információt tudnak nyújtani az érdeklődők számára.
- **Hazai vállalatok**, akik meglévő telephelyeik mellett új telephelyet kívánnak létesíteni, de nem rendelkeznek elég információval arra nézve, hogy ezt hol tehetnék meg.

MIT NYÚJT A BEFEKTETÉSI ADATBÁZIS A FENTI CÉLCSOPORTOKNAK?

A befektetői adatbázis információt nyújt a terület alábbi jellemzőiről

Bemutatja a város és térségének meghatározó adat-, és információ csoportjait

- Elhelyezkedés, elérhetőség
- Népeség adatok, aktív keresők száma , Fiatal/idős arány,
- Foglalkoztatottsági szint, munkanélküliségi ráta
- Felső és középfokú képzettségűek szakmaszerkezete
- Szakmai hagyományok, munkakultúra
- Jellemző diplomás szalmák
- Jellemző középfokú szakmák
- Menedzsment kapacitások
- A munkaerő kínálat és kereslet adatai
- A város képzési kapacitásai (iskolarendszerű és felnőttképzés): kibocsátott szakmák
- Jellemző bér adatok

Bemutatja a keresett beépíthető ipari-, kereskedelmi-, lakóterület adatait

- Elérhetősége
- Szerkezete, méretei
- Infrastruktúrája
- Felépítményei
- Vállalkozói környezet: már letelepült vállalatok
- Tevékenységprofil
- Szolgáltatások
- Bérleti-, vásárlási feltételek
- A betelepülés során elérhető kedvezmények

Bemutatja a vállalkozói környezetet és a térségi gazdasági teljesítményét

- A város és környezetében működő vállalkozások
- Meghatározó külföldi vállalkozások és tevékenységei
- Meghatározó belföldi vállalkozások és tevékenységei
- Beszállítói kapacitások
- Pénzügyi és szakmai szolgáltatók
- Info-kommunikációs szolgáltatók
- Kereskedelmi és kulturális szolgáltatók
- A vállalkozások méretszerkezete és teljesítményei
- K+F jelenlévő szervezetei
- A város kapcsolatai felsőfokú intézményekkel

Információt nyújt a város és környezete által nyújtott életformáról, lakosságnak nyújtott szolgáltatásokról

- Bölcsődék, óvodák létezése, kapacitásai
- Alsó és középfokú oktatási intézmények,
 - Kétnyelvű képzés
 - Nyelvoktatás
 - Az oktatás színvonalát kifejező mutatók
- Egészségügyi ellátás
 - Szakrendelők,
 - Korházak jelenléte
- Szórakozás, sport kultúra jellemzői
- Bevásárlás, kereskedelmi és személyes szolgáltatások
- Árszínvonal és életszínvonal jellemzői

MILYEN SZOLGÁLTATÁSOKAT KÍNÁLUNK A BEFEKTETŐI ADATBÁZIS FELHASZNÁLÓINAK?

A fenti adattartalmak által közvetített információin túl a 3K Consens Iroda a folyamatosan frissített adatbázisra, másrészt az Iroda 15 éves regionális gazdaságfejlesztői tapasztalataira támaszkodva a megrendelő által megfogalmazott telephely-, és/vagy kooperációs partnerkeresés szempontjai alapján a következő szolgáltatásokat nyújtja

Telephely választási szolgáltatások

Telephelykínálat legalább három vagy több terület bemutatása, amely magába foglalja az ajánlott telephelyek

- Elhelyezkedési és Budapesttől számított elérhetőségi adatait
- A telephely és fizikai környezetének főbb jellemzőit
- A telephelyek és környezeteinek fényképekkel és videóval kiegészített bemutatása
- A telephely és munkaerőpiacának –igény szerinti munkaerő kínálati adatait
- A telephely megvásárlásának, bérletének pénzügyi feltételeit, beleértve a kormányzati és helyi kedvezményeket
- A telephely létesítéséhez bevonható – feltételekhez kötött támogatásokat
- A telephely környezetében elérhető beszállítókat és professzionális szolgáltatásokat
- Kereskedelemi- vagy lakás célú –ingatlanfejlesztési projekt helyének felkutatása
- Marketing tanulmány a helyi kereslet értékelésére
- **Elemző-összehasonlító** gazdasági-, munkaerőpiaci, technológiai tanulmány a telephelyek és környezeteinek teljes részletességű bemutatásával a telephelyválasztás megalapozására

Partnerkeresési szolgáltatások

Kooperációs partnerkeresés a megrendelő által megfogalmazott igények, feltételek szerint legalább három partner bemutatásával

- A partner technológiai, termék, foglalkoztatottak száma szerinti bemutatása
- A telephelyek bemutatása méret, elérhetőség, logisztikai feltételek, szállítási költségek szerint
- Referenciák összeállítása,
- Elemző-összehasonlító gazdasági-, munkaerőpiaci, technikai tanulmány készítése a partnerválasztási döntés megalapozásához

A telephelyválasztást követő szolgáltatások ,kapcsolatteremtés támogatása, konzultációk megszervezése

- A megrendelő személyes kísérete a telephelyekre, találkozók szervezése a helyi döntéshozókkal
- Részleges vagy teljes körű ügyintézés a vásárláshoz, beruházáshoz, egyéb feltételek megteremtéséhez
- Menedzsment toborzás a projekt elindításához
- Munkaerő ellátási illetve munkaerő fejlesztési program készítése, a lehetséges támogatások megszervezése, a projekt operatív indításához

Amennyiben többen szeretne megtudni szolgáltatásainkról a z alábbi elérhetőségeken várjuk jelentkezését:

3K Consens Iroda

Cím: 1125 Budapest Diós árok u.2

Email: consens@mail.datanet.hu

Tel./Fax: (1) 3561 081